

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Комфорт»
Некрасов С.А.



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ул. Чугунова д. 15А
с 01.04.16г. по 01.04.17г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.01.17-31.01.17
2.	Покраска входных металлических дверей	01.05.16-31.05.16
3.	Шумоизоляция оголовков вент.шахт	01.07.16-15.08.16
4.	Восстановление теплоизоляции труб ГВС, ХВС, отопления	01.08.16-31.08.16
5.	Очистка теплообменных аппаратов	01.07.16-15.08.16
6.	Поверка ОДПУ тепло и водоснабжения	01.07.16-15.08.16
7.	Испытание электроустановки здания	01.12.16-31.12.16
8.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.16-15.08.16
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
9.	Ремонт цокольной части фасада в местах повреждений	01.07.16-15.08.16
10.	Частичный ремонт кафельных полов в местах повреждений	01.11.16-31.12.16
11.	Замена отбойников	01.07.16-15.08.16
12.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолков в местах повреждений	01.11.16-31.12.16
13.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.16-31.08.16
14.	Текущий ремонт дверей холлов мусоросборников	01.08.16-31.08.16
15.	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю, тех.этаж	01.08.16-31.08.16
16.	Частичный ремонт плитки входов в подъезды	01.09.16-30.09.16
17.	Крепление отливов парапетов кровли	01.08.16-31.08.16
18.	Замена металлической двери 4-я секция эвакуационный выход	01.08.16-31.08.16

*) Выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого фонда с 01.10.2016 г. на 5%, при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят - 385,36 тыс. руб.

В случае сохранения действующего тарифа 40,00 руб./м² плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 145,10 тыс. руб.